

KURATORIUM OŚWIATY W POZNANIU

www.ko.poznan.pl

WOA.576.1.1.2024

Poznań, 11 września 2024 r.

Szanowni Państwo,

Prezydenci, Burmistrzowie i Wójtowie
oraz Dyrektorzy szkół, przedszkoli, placówek oświatowych
województwa wielkopolskiego

*dotyczy: zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pobytu uczniów i uczennic
w szkołach, przedszkolach oraz innych placówkach oświatowych*

Szanowni Państwo,

w trosce o wysokie standardy bezpieczeństwa oraz dobre warunki do nauki dla uczennic i uczniów, przypominamy o obowiązku utrzymania **obiektu budowlanego** w dobrym stanie technicznym i użytkowania go zgodnie z przyjętymi zasadami, określonych w **artykule 61 pkt. 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**.

Obowiązek ten ciąży na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego. Przepis precyzuje sposób korzystania z nieruchomości, który musi być zgodny z jej przeznaczeniem, wymogami ochrony środowiska oraz utrzymaniem jej w należyтым stanie techniczny (w tym instalacji i przewodów) i estetycznym. Przypominam również, że zgodnie ze zmianami przepisów, obowiązującymi **od 1 stycznia 2023 r.** w ustawie Prawo budowlane, Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi **w postaci elektronicznej** w systemie c-KOB.

Do obowiązków właściciela lub zarządcy budynku należy kontrola stanu technicznego polegającego na sprawdzeniu elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe oddziaływania czynników środowiskowych i możliwych do zniszczenia w procesie użytkowania obiektu zgodnie z terminami przyjętymi w ustawie Prawo budowlane.

Jeden raz w roku należy sprawdzić stan techniczny:

- 1) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

Kuratorium Oświaty w Poznaniu
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
ul. Kościuszki 93 61-716 Poznań
tel. (61) 670 40 82
adres e-mail woa@ko.poznan.pl

KURATORIUM OŚWIATY W POZNANIU

www.ko.poznan.pl

- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Natomiast **raz na 5 lat** kontroli podlegają:

- 1) stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) estetyka budynku oraz otoczenia;
- 3) instalacja elektryczna i piorunochronna w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wicekurator Oświaty

/-/Izabela Liebert-Jędroszkowiak/-/